



LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Amb l'aprovació del RD 235/2013, l'1 de juny de 2013 entra en vigor definitivament la normativa europea que exigeix la qualificació i la certificació energètica de tots els edificis i unitats d'aquests, no només als de nova construcció com fins ara, sinó també als existents. En qualsevol compravenda o lloguer d'edificis, locals, pisos, espais, etc, serà obligatòria aquesta certificació que proporciona informació útil a l'usuari sobre el comportament energètic del mateix.

Què és la qualificació i la certificació d'eficiència energètica d'un edifici?

La qualificació d'eficiència energètica és el resultat del càlcul del consum d'energia necessari per a satisfer la demanda d'energia de l'edifici en condicions normals de funcionament i ocupació. Els edificis es classifiquen en set nivells associats a lletres de la A a la G, corresponent la lletra A l'edifici més eficient i la lletra G a l'edifici menys eficient.

La certificació d'eficiència energètica és el procés pel qual es determina la qualificació d'eficiència energètica d'un edifici en forma dels documents que l'acrediten energèticament: el certificat d'eficiència energètica i l'etiqueta d'eficiència energètica.

Quins edificis tenen l'obligació de tenir un certificat d'eficiència energètica?

- Els edificis de nova construcció o resultat d'una gran rehabilitació.
- Els edificis o parts d'edificis existents que es venguin o lloguin a un nou arrendatari. S'entén per part d'un edifici la unitat, planta, vivenda o apartament en un edifici o locals destinats a ús independent o de titularitat jurídica diferent, dissenyats o modificats per a la seva utilització independent.
- Els edificis o parts d'edificis existents en els que una entitat pública ocupi una superfície útil total superior a 250 m² i que siguin freqüentats habitualment pel públic.

Qui pot subscriure el certificat?

Els tècnics que estiguin en possessió de qualsevol de les titulacions acadèmiques i professionals habilitats per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres d'edificació o per a la realització de

projectes de les seves instal·lacions tèrmiques, o per a la subscripció de certificats d'eficiència energètica.

Com és el procediment de certificació?

- Qualificació energètica. Obtinguda mitjançant els procediments i eines reconeguts pel Registre General del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.
- Validació de la certificació energètica. Realitzada per l'òrgan competent en matèria de certificació energètica. En el cas de Catalunya, l'ICAEN és qui gestiona les sol·licituds d'inscripció al registre de certificats de Catalunya, i en fa la revisió administrativa i tècnica per verificar la correcta aplicació de la metodologia.
- Obtenció del certificat i l'etiqueta energètica. L'obtenció del certificat d'eficiència energètica donarà dret a la utilització de l'etiqueta energètica, sent aquesta facilitada en format digital tant al tècnic certificador com al promotor o propietari.
- Visibilitat de l'etiqueta. Aquesta etiqueta s'inclourà en tota oferta, promoció i publicitat dirigida a la venda o lloguer de l'edifici o part d'aquest. A més, serà necessari transferir el certificat junt amb la resta de documentació de l'edifici, local, pis, espai, etc, al nou propietari o llogater.

Quina és la validesa del certificat d'eficiència energètica?

El certificat d'eficiència energètica té una validesa màxima de 10 anys, sent necessari renovar-lo un cop passat aquest termini.

El certificat sempre es podrà renovar voluntàriament si hi ha variacions en aspectes de l'edifici que afectin la seva eficiència energètica i, per tant, puguin modificar la seva qualificació energètica i certificació energètica.

Com és l'etiqueta d'eficiència energètica?

LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS



L'etiqueta s'inclourà en tota oferta, promoció i publicitat dirigida a la venda o lloguer de l'edifici o part d'aquest. A més, serà necessari transferir el certificat junt amb la resta de documentació de l'edifici, local, pis, espai, etc, al nou propietari o llogater.

Sempre que sigui exigible l'etiqueta d'eficiència energètica, aquells edificis o parts d'aquests que siguin freqüentats habitualment pel públic i amb una superfície útil de més de 500 m², o amb una superfície útil total superior a 250 m² en el cas dels ocupats per les autoritats públiques, exhibiran l'etiqueta d'eficiència energètica de forma obligatòria en un lloc destacat i visible.

En la resta de casos l'exhibició de l'etiqueta serà voluntària.

El servei de la FAC

La Federació d'Ateneus de Catalunya té conveni de col·laboració subscrit amb EFIENER ENGINEERIA. Aquesta empresa disposa d'una àmplia experiència en qualificació i certificació d'eficiència energètica en edificis, realitzant des de la seva fundació l'any 2006 tot el procés exigít per la legislació vigent.

Si desitgeu obtenir informació addicional sobre els nostres serveis en certificació d'eficiència energètica en edificis, si us plau, envieu-nos un correu a ateneus@ateneus.cat o poseu-vos en contacte

directament amb Efiener (Enric Montseny emontseny@efiener.com).

Tarifes

A continuació facilitem les tarifes disponibles per a certificació d'eficiència energètica d'edificis:

TIPUS DE PROPIETAT	PREU
Local fins a 50 m ²	175 €
Local de més de 50 fins a 100 m ²	200 €
Local de més de 100 fins a 200 m ²	245 €
Local de més de 200 m ²	295 €

Per altres tipologies d'edificis o descomptes per volum en edificis complets, consulteu condicions.

En aquests preu no s'inclouen ni l'IVA ni les taxes administratives.

Les entitats associades a la FAC se'ls aplicarà un descompte sobre les tarifes mencionades d'un 10%.