EL PUNT AVUI
DIMARTS, 20 DE GENER DEL 2015

El promotor vol obrir el nou hotel a la finca que fa cantonada entre el carrer de Maspons i la plaça del Sol ■ ELISABETH MAGRE

Un projecte d'hotel a la plaça del Sol de Gràcia posa en alerta els veïns

- Un promotor hi vol obrir un establiment amb 18 habitacions i cafeteria interior
- Els veïns reclamen que el pla d'usos, que s'està debatent, reguli els hotels

Laura Sayavera
BARCELONA

Un hotel de tres estrelles, amb divuit habitacions i cafeteria interior. Aquest és el negoci que un promotor vol obrir en una finca de la plaça del Sol del barri de Gràcia, un cop hagi rehabilitat l'edifici. L'Ajuntament de Barcelona té sobre la taula el projecte, que arriba quan el districte i el teixit veïnal –a través de la plataforma Gràcia cap a On Vas?– estan debatent la modificació del pla d'usos que ha de regular l'activitat dels locals de pública concurrència a la zona. Les llicències d'albergs i residències d'estudiants, entre altres establiments, estan suspeses fins que s'aprovi la normativa, però la restricció no afecta els hotels, malgrat que els veïns volen que també se'n limiti el creixement.

El promotor que pretén obrir l'establiment a la plaça del Sol planteja que l'accés principal estigui situat al carrer de Maspons –la finca fa cantonada– i encara està pendent de rebre el permís d'obres per rehabilitar l'immoble, un edifici catalogat que està molt envellit. "A Gràcia no es van limitar les llicències d'hotel perquè vam arribar a la conclusió, des del punt de vista tècnic, que no hi havia una pressió de places que estigués saturant el districte", explica el cap de llicències i obres, Oriol Bonet. Actualment, a Gràcia hi ha set hotels (amb 1.344 places) i setze pensions (amb 395), mentre que a Ciutat Vella hi ha 92 hotels i 139 pensions, per exemple. Malgrat tot, segons el cap de llicències, l'equip de govern no tanca la porta a regular aquesta activitat si és una condició per aprovar el pla d'usos.

Bonet recorda, d'altra banda, que les llicències són actes reglats i que, si el projecte de la plaça del Sol compleix la normativa, l'acabarà obtenint. Els veïns, però, es mostren recelosos. "Volem recuperar la plaça per al barri i el que menys hi convé és un hotel, ja que podria incrementar el problema que suposen el nombre de bars i terrasses que hi ha", comenta Toni Ramon, president de l'Associació de Veïns de la Vila de Gràcia, una de les entitats que formen part de la plataforma.

Bonet assegura, però, que l'establiment no disposaria de terrassa, un aspecte clau per a la presidenta de l'associació de veïns de la plaça del Sol, carrers Maspons, Planeta i adjacents, Rosa Puigpinós. "A mi no m'importa que obrin l'hotel sempre que no posin un altre bar i els clients no facin soroll", apunta. Puigpinós lamenta que la plaça sigui "un monogràfic de bars" i assegura que els veïns estan saturats "de soroll i de borratxos". "Jo ja dono bastant per perdut que la plaça del Sol sigui un espai mínimament habitable i agradable per viure", etziba, pessimista. ■

Una normativa consensuada

El procés participatiu per a la modificació del pla d'usos de Gràcia va començar l'octubre passat i es preveu que finalitzi al febrer. La normativa que l'Ajuntament de Barcelona va aprovar inicialment implica la suspensió temporal de llicències d'albergs, residències per a estudiants i botigues de menjar preparat i és una actualització de la que estava vigent des del 2005, que ja establia limitacions a la proliferació de certs tipus de negoci, com ara locals d'oci i de restauració. La plataforma Gràcia cap a On Vas? defensa un pla d'usos que vetlli pels interessos dels veïns i, en el seu manifest, demana que la normativa que ara s'està debatent "freni les polítiques que tanquen els espais públics per a l'ús del veïnat i els lliura als interessos privats" i protegeixi el districte "d'un model de creixement basat en el monocultiu de l'oci, orientat gairebé en exclusiva al turisme, i en l'especulació amb l'habitatge".

Acord entre CiU i PP per convertir la torre Deutsche Bank en hotel

Redacció
BARCELONA

El líder del PP a l'Ajuntament de Barcelona, Alberto Fernández Díaz, va anunciar ahir un acord amb CiU per dur a terme una modificació urbanística que permetrà substituir la torre Deutsche Bank –situada al passeig de Gràcia amb Diagonal– per un edifici més alt i convertir-lo en un hotel de luxe. El pacte quedarà avalat dijous en la comissió d'Hàbitat Urbà.

La modificació del pla general metropolità permetrà ampliar en 4.775 m² de sostre residencial la torre Deutsche Bank, que passarà de 14.000 m² a gairebé 19.000. La societat inversora KKH Property Investors, que la va comprar a l'estiu, va fer aquesta petició a l'Ajuntament per poder transformar l'edifici en un establiment hoteler de luxe. L'increment de metres residencials podrà fer créixer la torre fins als 98 metres, uns 20 més que ara. L'augment de sostre s'aconseguirà transferint els drets d'edificabilitat de dues altres finques de la ciutat.

Una d'elles és un edifici catalogat i construït el 1882 i situat al carrer de Bailèn, l'antic taller Masriera. L'edifici passarà a mans municipals per destinar-lo a equipament a partir del canvi d'ús i la cessió que en farà la mateixa promotora de l'hotel, que va comprar la finca a la Fundació Pere Relats. A més, en concepte d'aprofitaments urbanístics, el promotor pagarà 9,5 milions. L'altra finca que entra en el pla és un edifici contigu als Lluïsos de Gràcia, que canviarà la qualificació residencial actual a equipament. L'entitat rebrà com a compensació 1,02 milions d'euros. Segons Fernández Díaz, tot el projecte tindrà un impacte de 195 milions d'euros i l'hotel permetrà crear 400 llocs de treball. ■

Desplegament policial a Tordera per tres fugitius

T.M.
TORDERA

El municipi de Tordera es va omplir ahir a mig matí d'agents dels Mossos d'Esquadra i de la gendarmeria francesa que intentaven localitzar tres fugitius que havien saltat un control a la frontera i que havien abandonat un dels dos cotxes amb què fugien al municipi maresmenc. L'ampli dispositiu policial, que incloïa controls a la carretera i seguiment aeri d'helicòpters, va sorprendre i alertar els veïns i va provocar una intensa i equivocada activitat a les xarxes socials, que vinculaven el cas amb el gihadisme.

Fonts pròximes al cas van confirmar hores després que havien localitzat un dels dos cotxes dels fugitius al carrer Doctor Carreras amb la roda rebentada, i la hipòtesi amb què es treballa és que els tres homes van marxar amb el segon cotxe, del qual ja s'ha passat la descripció a les diferents policies del territori. L'Ajuntament de Tordera va fer una crida a la calma a la ciutadania i van comunicar els fets tan bon punt en va tenir coneixement oficial per evitar que s'alimentessin falses informacions. ■

Mataró demana a l'Estat un nou finançament

T.M.
MATARÓ

Mataró va aprovar ahir per ple adherir-se al fons d'impuls econòmic, un dels nous mecanismes que l'Estat ha posat en marxa per finançar els ens locals. La ciutat utilitzarà els diners, en cas que li siguin concedits, per refinançar les quotes de diferents préstecs pel 2015, que pugen a un global de 4,8 milions. També hi afegeix un projecte nou per modernitzar l'enllumenat públic, amb un pressupost de 4,7 milions, fet que suposaria per a l'Ajuntament pagar una quota de crèdit de 150.000 euros. ■