

# Ciutats

**ERC condiona un pacte amb Colau a l'acord pressupostari**



El govern de BComú fa concessions pel suport republicà a l'aprovació inicial, avui, dels comptes

## El privat que vol comprar El Círcol no llança la tovallola

**CONTRAATAC** El promotor que va adquirir inicialment el dret de compra del cèntric edifici badaloní reacciona davant la decisió de l'entitat d'anar al dret de tempteig **SOL·LICITUD** La constructora demana la llicència per fer-hi entre 7 i 10 pisos

**Sara Muñoz**  
BADALONA

El promotor que va adquirir el dret de compra de l'històric edifici d'El Círcol, a Badalona, l'empresa Vértice Ensanche SL, no dona per perdut el projecte per fer-hi pisos, tot i que l'entitat cultural que el té llogat des de fa més de 75 anys ha decidit recórrer al dret de tempteig i comprar la seu. Els primers passos que ha fet aquest privat per recuperar el que considera que són els seus drets és presentar un recurs de reposició contra l'acord adoptat en un ple municipal (amb el vot contrari del PP i de Ciutadans) de suspendre durant un any les llicències en aquest sector emblemàtic de la ciutat, a tocar de la plaça de la Vila. Aquesta decisió implica frenar qualsevol projecte constructiu des d'ara i durant dotze mesos.

El govern de Badalona, a través del tinent d'alcalde de Badalona Habitable, Oriol Lladó (ERC), ha anunciat que en el ple municipal del 29 de març es preveu aprovar la desestimació d'aquest recurs, que només té un recorregut administratiu, ja que entén que no té base jurídica necessària: "La moratòria que vam aprovar és un instrument absolutament vàlid i legal que les administracions fan servir quan volen estudiar el planejament en un àmbit concret de la ciutat."

El promotor, que ja hauria avançat uns 150.000 euros a les dues propietàries d'El Círcol, no només ha presentat recentment el recurs de reposició, sinó que també ha lliurat a l'Ajuntament de Badalona una sol·licitud de la llicèn-



L'edifici que té llogat El Círcol està situat a la plaça de la Vila de Badalona ■ ORIOL DURAN

### El 5 d'abril és la data límit que té El Círcol per fer efectiva la compra

cia municipal que, en cas de ser concedida, li permetria tirar endavant els seus plans de transformar aquest racó de la ciutat i aixecar un edifici d'entre set i deu pisos, amb un local comercial i un pàrquing, tal com ell mateix ha explicat a aquest diari.

Oriol Lladó també ha matisat que el consistori no lliurarà cap llicència;

primer, perquè la moratòria així ho impedeix i la sol·licitud és posterior a la celebració del ple, i segon, perquè l'executiu local entén que El Círcol és el que té prioritat per adquirir l'espai, segons el que s'estableix en el contracte que l'entitat cultural té signat amb les propietàries. I l'assemblea de socis ha decidit comprar l'històric edifici, taxat en 900.000 euros.

Malgrat que Oriol Lladó no amaga el seu desig que El Círcol no es mogui de la plaça de la Vila, ja que és una de les entitats cul-

turals de referència a la ciutat, el regidor responsable d'Urbanisme també ha deixat clar que l'operació de compra és privada i que l'Ajuntament no pren ni prendrà posició sobre qui ha de ser el comprador definitiu.

En tot cas, a hores d'ara sembla que ningú descarta que la compra d'El Círcol acabi als jutjats, ni tan sols les mateixes propietàries. El promotor que primer va mostrar interès a adquirir l'edifici posa en dubte el dret de tempteig d'El Círcol basant-se en el fet que aquesta opció po-

dria haver expirat. El contracte de lloguer entre El Círcol i les propietàries es va renovant d'any en any mentre cap de les dues parts el denunciï.

En qualsevol cas, sembla que el promotor no prendrà cap mesura fins passat el dia 5 d'abril, la data límit que té El Círcol per fer efectiu el dret de tempteig i per posar en mans de les propietàries els 900.000 euros. Passat aquell dia, si El Círcol no compleix, Vértice Ensanche passarà automàticament a adquirir els drets sobre aquest edifici. ■

### La data

05.04.16

Data límit perquè El Círcol faci efectiu el dret de tempteig i aboni els 900.000 euros per l'edifici.

### La frase

“Ens agradaria que El Círcol es quedés a la plaça de la Vila, però és un tema entre privats”

**Oriol Lladó**  
REGIDOR BADALONA HABITABLE

### El Círcol continua buscant els 900.000 euros

L'assemblea de socis d'El Círcol celebrada el 6 de març passat va autoritzar la compra de l'edifici. A partir d'aquell moment, una comissió encarregada de gestionar la comanda va intensificar els contactes per aconseguir el crèdit que li ha de permetre adquirir l'històric edifici badaloní. La gran esperança està en l'Institut Català de Finances, tot i que no ha transcendit la quantitat sol·licitada. La voluntat de l'entitat és que una part dels diners provingui dels socis. En la mateixa assemblea en què es va aprovar la compra de l'edifici, també es va acordar fer efectiva alguna derrama extraordinària. Els propers dies esdevenen clau per saber si El Círcol aconsegueix el préstec necessari per saldar la compra abans del 5 d'abril. Totes les parts tenen clar que no hi ha cap possibilitat de prorrogar aquesta data.