

Ciutats



Manresa demana a Madrid tornar a ser "gran ciutat"

El canvi de criteri del Ministeri d'Hisenda li fa perdre 878.000 euros anuals, l'1,14% del pressupost municipal

Compra ruiïnosa

LITIGI L'Ajuntament de Barcelona vol anul·lar l'adquisició de l'edifici de La Flor de Maig adduint que es va formalitzar, el 2014, sense saber el seu mal estat **OBRES** L'immoble, ara apuntalat, haurà d'estar tancat més d'un any per fer-hi reformes

Francesc Espiga
BARCELONA

És un edifici icònic que il·lustra la fortalesa que va arribar a assolir el moviment obrer i cooperatiu al barri del Poble Nou de Barcelona. A banda d'aquest llegat històric, La Flor de Maig arrossega una història recent en què s'encadenen un conjunt de despropòsits que arrenquen des de la seva compra per part de l'Ajuntament de la capital el 2014, i que ara han quedat al descobert amb la detecció d'un conjunt de greus patologies estructurals que han obligat a desallotjar, i apuntalar, una part de l'immoble. Tant és així que l'actual govern d'Ada Colau està estudiant si té marge per demanar l'anul·lació d'aquella operació d'adquisició per la via judicial, amb l'argument que està viciada d'inici ja que el consistori no estava al cas, per acció o omissió, del precari estat en què ja aleshores estava La Flor de Maig.

Situat al número 195 del carrer Doctor Trueta, l'espai ha tingut múltiples usos des que va cessar la seva activitat com a cooperativa el 1950. Durant l'anterior mandat municipal de CiU, es van multiplicar les demandes veïnals i del teixit associatiu perquè l'Ajuntament se'l quedés per consolidar la tasca que s'hi desenvolupava com a ateneu popular.

La compra es va materialitzar el juliol del 2014 amb un primer detall singular, com és que únicament es va concretar sobre una part de l'edifici –l'entrada i el primer pis– per un preu d'1,05 milions d'euros. Una xifra que, segons l'actual executiu d'Ada Colau, estava "en la franja alta" del que es podia arribar a pagar a la zo-



La façana de l'edifici, ara precintat, de La Flor de Maig, que està situat al número 195 del carrer Doctor Trueta, al barri del Poble Nou ■ JOSEP LOSADA

na. A efectes legals, doncs, el consistori només és titular del 41% de l'immoble. El 59% restant és propietat privada.

En la darrera comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, efectuada dimecres, el regidor de Sant Martí, Josep Maria Montaner, també va explicar que aquella transacció es va tancar sense que el govern de Xavier Trias encarregués cap estudi o informe previ sobre la situació estructural de la construcció. "Va ser una irresponsabilitat comprar-lo a cegues", va reblar. L'Ajuntament també està intentant escatir si els amos de La Flor de Maig sabien les patologies existents però no en van dir res. Si fos així, seria una venda que jurídicament es podria cata-

logar com amb *vici ocult*. Els lletrats municipals ja estan estudiant si és el cas. L'objectiu seria exigir eventuals responsabilitats o, fins i tot, intentar revertir la transacció.

La detecció dels problemes que castiguen l'immo-

Les activitats de ateneu popular es traslladaran a Can Ricart

ble també ha estat si més no peculiar. Segons va narrar el regidor de Sant Martí, en els seus primers mesos de mandat es va constatar la necessitat de fer treballs de rehabilitació a la façana, però en un recorregut que ell mateix

va fer a l'edifici –Montaner és arquitecte– va veure que hi havia esquerdes a l'interior i els forjats estaven malmesos. L'alarma, però, va saltar per un fet atzarós, com és una altra visita que hi va fer una catedràtica de la Politècnica el 27 de gener passat, en què es va observar que les esquerdes ja feien entre 8 i 10 mil·límetres. El 2 de febrer els bombers van desallotjar l'espai i en van apuntalar una part pel risc que anés a terra. Des d'aleshores, l'ateneu està tancat amb pany i forrellat.

La perspectiva de quan podrà tornar a obrir és, ara mateix, incerta. Entre altres motius perquè La Flor de Maig s'haurà de sotmetre a una rehabilitació profunda, i presumi-

blement cara, que l'Ajuntament haurà de consensuar amb els titulars del 59% de la propietat. Aquells, justament, amb qui ara s'està plantejant litigar.

Des del districte de Sant Martí es calcula que caldrà més d'un any per resoldre, o com a mínim encarrilar, aquest afer i, paral·lelament, fer els estudis que determinin la gravetat de les patologies de l'espai i, a partir d'aquí, encarregar i redactar el projecte d'obres. Que, després, s'hauran de fer. És per això que ja s'estan buscant alternatives per encaixar les activitats de l'ateneu popular. Traslladar-les al casal de Joves de Can Ricart és l'opció que, ara mateix, té més números. ■

El llarg camí de cooperativa fins a ateneu

Creada l'any 1890, La Flor de Maig va arribar a ser una de les cooperatives més importants de Catalunya, i va acumular fins a 1.500 socis, 120 treballadors i sis sucursals durant el primer quart del segle XX. El franquisme va dur el seu declivi i el 1950 va cessar l'activitat. L'edifici del carrer Doctor Trueta va passar a ser utilitzat com a escola. Posteriorment va tenir diversos usos, com ara seu de l'associació de veïns del Poble Nou, d'on va néixer l'ateneu actual. El 2012 l'Ajuntament va deixar de pagar el lloguer que havia assumit des del 1979. L'edifici va ser ocupat poc després.