

Ciutats



Trias delega en Forn el balanç de l'any de Colau

El portaveu de CiU fa una esmena a la totalitat al govern municipal i li augura més inestabilitat

El promotor es retira i El Círcol comprarà l'històric edifici

ACORD Vértice Ensanche accepta els 270.000 euros que li ofereixen l'entitat badalonina i les propietàries de l'immoble i s'aparta de l'operació **COMPRA** Amb la finca lliure de càrregues, El Círcol ja pot adquirir la propietat on ara està de lloguer

Sara Muñoz
BADALONA

Si res no ho espatlla en el darrer moment, El Círcol es convertirà en les properes setmanes en el propietari del cèntric edifici que l'entitat té llogat a tocar la plaça de la Vila de Badalona des de fa més de 75 anys. El promotor privat amb qui El Círcol mantenia una pugna per obtenir l'immoble, Vértice Ensanche, va decidir ahir acceptar l'oferta econòmica que hores abans li havien fet arribar l'entitat badalonina i l'advocat de les dues propietàries de l'immoble.

Així doncs, la societat serà indemnitzada amb 270.000 euros i, a canvi, s'apartarà definitivament de l'operació. D'aquests diners, 90.000 els aportarà l'entitat cultural i els 180.000 restants provin- dran de les propietàries. La meitat d'aquests, 90.000, són el retorn de la paga i senyal que Vértice Ensanche havia avançat per reservar-se el dret a la compra. Un dret que, sobre el paper, podia exercir



L'edifici d'El Círcol està situat a tocar de la plaça de la Vila de Badalona ■ ORIOL DURAN

fins al 31 de març del 2017. El Círcol, però, va exercir el dret de tempteig quan es va veure fora de l'edifici, i aquí va ser quan va començar la disputa.

El director general de Vértice Ensanche, Anto-

nio Sesé, ha explicat en múltiples ocasions que ja havia invertit en aquesta actuació 220.000 euros, perquè, entre altres coses, tenia redactat el projecte per transformar l'històric edifici en una desena de pi-

sos. Finalment, cobrarà 270.000 euros. En declaracions a aquest diari, Sesé va explicar ahir per què el consell d'administració de l'empresa ha optat per acceptar l'oferta econòmica: "No ha estat tant per la

Prudència absoluta a les files d'El Círcol

Tot i que El Círcol tenia moltes esperances que Vértice Ensanche acceptés l'oferta econòmica, el president de l'entitat, Toni Forteza, ha mostrat prudència absoluta davant l'anunci d'Antonio Sesé. "És un pas endavant molt important i ara només esperem que tot s'acabi de resoldre en els propers dies", va manifestar ahir. Així doncs, El Círcol no vol fer cap més valoració fins que la renúncia de Vértice Ensanche sigui oficial. L'entitat haurà d'abonar 90.000 euros a la promotora immobiliària i 900.000 a les propietàries de l'edifici per tal de materialitzar la seva compra.

quantitat com perquè nosaltres som promotors i ens dediquem a fer pisos, no a posar demandes i eternitzar els projectes en un jutjat." Sense l'acord d'ahir, s'hauria iniciat una cursa de litigis.

La xifra

270.000

euros és la xifra amb què s'indemnitzarà Vértice Ensanche per tal que abandoni l'operació d'El Círcol.

Un cop Vértice Ensanche renunciï oficialment a l'operació, El Círcol tindrà via lliure per adquirir l'edifici, taxat en 900.000 euros. L'entitat havia trobat el finançament necessari, però per disposar dels diners era condició *sine qua non* que l'edifici estigués lliure de càrregues. Dit en altres paraules, era imprescindible que Vértice Ensanche fes marxa enrere i deixés El Círcol com a únic aspirant a adquirir l'edifici. Ara sí, sempre que Vértice Ensanche ingressi a les seves arques la quantitat pactada, El Círcol passarà a ser l'amo d'un edifici que, entre altres espais, disposa d'un bar i del teatre més antic i emblemàtic de la ciutat. ■

Espectacular incendi en una nau de Sant Adrià

Redacció
BARCELONA

Un espectacular incendi va afectar ahir al vespre una nau industrial al número 83 del carrer Mataró de Sant Adrià del Besòs. El foc va ser controlat cap a dos quarts de deu de la nit, segons van informar els Bombers. Segons

informa l'ACN, el foc va començar cap a dos quarts de nou de la nit i va obligar a fer un important desplegament d'efectius, de fins a 17 dotacions dels Bombers de la Generalitat, a banda d'unes quantes dotacions dels Bombers de Barcelona, per evitar una perillosa propagació a altres naus. El

foc, que va tenir moments de virulència, va afectar finalment la zona coberta de l'empresa de desballestaments, on hi ha les oficines i el taller. Cap persona va resultar ferida. En l'ampli dispositiu també van participar Mossos d'Esquadra, policia local i personal del SEM amb caràcter preventiu. ■



Un grup de bombers i alguns dels policies desplaçats a la zona de Sant Adrià durant els treballs d'extinció d'un incendi en una nau industrial ■ ALBERT SALAMÉ